

2023 PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

DOCUMENTO DI PIANO

ADOZIONE Delibera C. C. n. del
COMPATIBILITA' P.T.C.P. Prov. Dir. n. del
COMPATIBILITA' P.T.R. D.G.R.L. n. del
APPROVAZIONE Delibera C. C. n. del
PUBBLICAZIONE B.U.R.L. n. del

INDICE CONSUMO DI SUOLO P.G.T. VIGENTE

data scala tav. QC.5.1
novembre 2023 1:5000

DESCRIZIONE	Sup. mq	%
SUPERFICIE TERRITORIALE	7.040.000	100,00%
AREA URBANIZZATA LORDA	1.115.131	15,04%
RETE ECOLOGICA	5.924.869	84,16%

CALCOLO AREA URBANIZZATA (A.U.)					
Descrizione	Sup. mq	%	Descrizione	Sup. mq	%
A.U. 1	766.097	10,88%			
A.U. 2	1.392	0,02%			
A.U. 3	1.049	0,01%			
A.U. 4	346.593	4,92%			
TOTALE	1.115.131	15,84%			

a sottrarre:

Aree classificate a verde di tutela ambientale o similari (Art. 38.5.a)					
n°	Sup. mq	%	n°	Sup. mq	%
TOTALE					

Fasce di rispetto dei corsi d'acqua (Art. 38.5.d)					
n°	Sup. mq	%	n°	Sup. mq	%
1	1.678	0,15%	8	2.460	0,22%
2	2.544	0,23%	9	28.762	2,58%
3	729	0,07%	10	13.671	1,23%
4	3.126	0,28%	11	427	0,04%
5	3.257	0,29%	41	751	0,07%
6	2.800	0,25%			
7	4.645	0,42%			
TOTALE	64.846	5,82%			

Fasce di rispetto dei punti di captazione delle acque (Art. 38.5.e)					
n°	Sup. mq	%	n°	Sup. mq	%
14	123.355				
TOTALE					

N.B. Non conteggiato in quanto rientrante in ambito urbanizzato

Strade Statali, Provinciali e relative fasce di rispetto (Art. 38.5.f)					
n°	Sup. mq	%	n°	Sup. mq	%
S.S. 340	12.349	1,11%			
S.P. 5	5.530	0,50%			
TOTALE	17.879	1,60%			

Fasce di rispetto cimiteriale (Art. 38.5.g)					
n°	Sup. mq	%	n°	Sup. mq	%
15	24.519				
TOTALE					

N.B. Non conteggiato in quanto rientrante in ambito urbanizzato

SUPERFICIE URBANIZZATA (A.U.) DI CALCOLO 1.032.406
 INDICE CONSUMO DEL SUOLO (I.C.S.) I.C.S. = A.U. / P.T. 14,665%
 AMBITO DI PTCP DI APPARTENENZA n. 1 Alto Lario
 CLASSE DI INDICE CONSUMO DEL SUOLO E
 LIMITE DI ESPANSIONE DELLA SUPERFICIE URBANIZZATA (L.A.E.) 1%
 SUPERFICIE AMMISSIBILE DELLE ESPANSIONI (S.A.E.) (S.A.E. = A.U. x L.A.E.) 10.324
 INCREMENTO ADDIZIONALE DELLE ESPANSIONI INSEDIATIVE (I.A.G.) 0,67%

LEGENDA

- Fascia di rispetto corsi d'acqua
- Rispetto captazioni
- Rispetto cimiteriale
- Ambito non di rete
- Ambiti agricoli appartenenti alla REP
- Ambiti di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico appartenenti alla REP
- Numero area (vedi tabella)
- Area urbanizzata
- Confine comunale
- Perimetro ambito non di rete
- Strada Statale 340
- Strada Provinciale n.5

MF ARCHITET
 dott. arch. Marco Mazza
 dott. arch. L. Francesca Mazza
 Via Luigi Cadorna 166A-178
 22017 MENAGGIO (CO)
 Tel. +39 0344 91040
 www.mfarchitet.it
 marco.mazza@mfarchitet.it
 Ordine APGC di Como n. 861

